

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 153

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	131544	
	Остаток средств на начало года	руб.	-5122	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2650,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	603803	
2	Фактически оплачено	руб.	608568	1
3	Задолженность	руб.	126779	
4	Процент оплаты	%	100,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		600961	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	89921	
2	Уборка подъездов	руб.	63056	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25826	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32309	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	128181	3, 4
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	111006	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9895	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	44926	5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	35719	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6165	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1221	
15	Рентабельность 5%	руб.	29507	
16	Уплата 6% налога	руб.	18429	
17	Остаток средств	руб.	2485	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе установка светодиодных светильников - 2015 руб.
3. В том числе ремонт водяных и канализационных стояков - 17568 руб.
4. В том числе ремонт водопровода в подвале - 91634 руб.
5. В том числе ремонт скамеек и навеса - 5528 руб.
- 6.
- 7.